



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. április 15-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: 2149/2014.

Tárgy: Javaslat a Dunavarsányi
Városgazdálkodási Kft. Vörösmarty u. 147.
szám alatt lévő telephelyén megvalósítandó új
épület tervezőjének kiválasztására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városgazdálkodási Kft. Vörösmarty u. 147. szám alatti jelenlegi faszerkezetű épülete nem felel meg a Kft. működéséhez szükséges feltételeknek. Az épület felújítása vagy átalakítása nem gazdaságos, annak tartószerkezeti hibáinak okán, így annak teljes elbontása elkerülhetetlen.

Felmerült az igény a régi helyén egy új épület beruházására. Az elképzelések szerint a leendő épületben helyet kapna kb. 60 m²-en két irodahelység és 10-15 fő részére elegendő szociális blokk, öltözők, konyha, fürdő és mellékhelységek. Az épület bővülne továbbá egy raktárhellyel. Az új épület tartószerkezete az elképzelések szerint előre-gyártott, könnyűszerkezetes szendvicspanel rendszerű lesz.

Szükség van továbbá az ingatlanon térkövel burkolt parkolók kialakítására kb. 100 m²-en, lábon álló tető védelemmel ellátva.

Az Önkormányzat Beruházási és Műszaki Osztálya három árajánlatot kért be tervezési munkákra.

I. Karsádi és Fia Bt.	Br. 666.750,- Ft
II. VMI Mérnökiroda Kft.	Br. 787.400,- Ft
III. STIL-ECOHÁZ Kft.	Br. 762.000,- Ft

A tervezési díjak tartalmazzák az engedélyezési dokumentáció tartószerkezeti tervfejezeti munkarészt, a közegészségügyi tervfejezeti munkarészt, a tűzvédelmi fejezetet, a hőtechnikai számítást, az árazatlan költségvetési kiírást és közműegyeztetés hiteles térképábrát díjait.

Az árajánlatok nem tartalmazzák a kötelező kéményseprő tervjóváhagyás díját, a talajmechanikai szakvélemény készítését, az építéshatósági és szakhatósági illetékeket.

A tervezési megbízás a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglaltakra figyelemmel nem tartozik a közbeszerzések hatálya alá.

A fentiek alapján kérem, hogy hozzuk meg döntésünket.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megbízza a Karsádi és Fia Bt.-t (2316 Tököl, Duna u. 5/7a) a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. telephelyén (2336 Dunavarsány, Vörösmarty u. 147.) megépítendő új iroda- és raktárépület tervezési munkálataival bruttó 666.750,- Ft díj ellenében a 2014. évi költségvetés épület-felújítás előirányzata terhére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Cséfalvayné Hegyes Barbara műszaki ügyintéző

Mellékletek: Árajánlatok

Dunavarsány, 2014. április 9.

Bóna Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos
jegyző